ПРОЕКТ: ПУП-План за застрояване в обхват на ПИ с ид.53223.30.268, стопански двор, с.Овчарово, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СОЛАНА КМ" ЕООД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Проект „ПУП-План за застрояване в обхват на ПИ с ид.53223.30.268, стопански двор, с.Овчарово, Община Търговище" е изработен на основание Заповед №РД-3-232/16.03.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектът включва Опорен план и План за застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана за застрояване за ПИ с ид.53223.30.268 с начин на трайно ползване „за стопански двор" е предвидено ново предназначение „за фотоволтаична електроцентрала" с допустимите дейности и допустимото застрояване на имота и устройственият му режим.

В съответствие с действащия ОУП на Община Търговище е определен устройственият режим на имота:

Устройствена зона: предимно производствена устройствена зона /Пп/

Плътност на застрояване /Пзастр./ - 80%

Интензивност на застрояване Кинт. – 2,4

Етажност и височина на сградите (в м.) - ≤15 /3 ет./

Височина на съоръженията – по технологичен проект

Необходима озеленена площ /Позел./ – от 20%

Начин на застрояване – свободно

Ограничителни линии на застрояване са установени на 3,0 м. навътре в имота от границите му.

Проектант: .....
/ арх. С.Спасова /

